

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 23**

г. Екатеринбург

«07» марта 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«18» марта 2025 года с 19-00 до 20-00 в холле 1 этажа многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 20-00 час. «18» марта 2025 года до 20-00 час. «03» июня 2025 года Помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377, понедельник, среда с 13.00 час. до 15.00 час., или через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в подъезде на 1 этаже.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы приёма: понедельник, среда с 13-00 час. до 15-00 час.), а также информационная доска на 1 этаже.
Материалы, которые будут представлены на собрании	1) Приложение № 1 схема размещения ограждения пешеходного тротуара. 2) Приложение № 2 схема размещения тротуарной дорожки. 3) Приложение № 3 план с указанием арендуемого помещения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Вопрос 4: Принятие решения об изменении ранее принятого решения «об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 23» (п. 19. Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от

10.07.2020 г.), в части утверждения условий оплаты услуг по представлению платежных документов. Утверждение новых условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге.

Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (п. 19 Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.).

Вопрос 5: Принятие решения об изменении условий ежемесячного обслуживания шлагбаума, установленного на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об ежемесячном обслуживании шлагбаума ранее было принято собственниками (п. 18 Протокола № 1/2023 от 08.12.23 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости обслуживания шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос 6: Принятие решения об изменении условий обслуживания системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об ежемесячном обслуживании модернизированной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками (п. 12 Протокола № 1/2022 от 05.03.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости обслуживания модернизированной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Вопрос 7: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению общедомового оборудования в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее- Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 8: Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0705001:484), на котором расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Новгородцевой г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки ограждения пешеходного тротуара на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 1 к материалам собрания). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 9: Принятие решения об изменении условий проведения работ по ежегодному благоустройству придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге, а именно: ежегодное приобретение, посадка многолетних и однолетних растений, кустарников, деревьев на придомовой территории многоквартирного дома, приобретение в летний период земли (чернозёма), песка, дресвы, замена и ремонт малых архитектурных форм для благоустройства придомовой территории (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение о проведении работ по ежегодному благоустройству придомовой территории ранее было принято собственниками (п. 5 Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости проведения работ по ежегодному благоустройству придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении работ по укладке тротуарной дорожки (бехатон) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по

тексту-Работы) в соответствии со схемой (Приложение № 2 к материалам собрания). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 11: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления сбора. Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома ранее было принято собственниками (п. 11 Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома.

Вопрос 12: Принятие решения об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков для размещения в подъезде первого этажа многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 13: Принятие решения об оказании услуг консьержа в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для размещения информационных жидкокристаллических мониторов (видеоэкранов) в количестве 4 штук (размеры- ширина: 490.3 мм, высота, 292.3 мм, толщина: 48.3 мм.) Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. Утверждение в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Условия договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге для установки водомата питьевой воды. Утверждение условий договора (срок, стоимость).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе нежилого помещения площадью 27,2 м.2 (Приложение № 3 к материалам собрания), расположенного на 1 этаже в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге. Коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия) оплачиваются согласно показаниям индивидуальных приборов учета, установленных в помещении по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Утверждение условий договора (срок, стоимость).

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере двадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

С уважением, инициатор собрания.